



AMENAGEMENTS PAYSAGERS - STRATE ARBOREE			
LEGENDE	FORCE	NBR	ESSENCES
	Top Batae Braché (20/20)	75	BALIX CHENEAUX (CHARENNE COMMUN)
	Haute Ege 14/16	24	FRAXINUS EXCELSIOR (CHARENNE COMMUN) / PRUNUS COMMUNIS
	Haute Ege 14/16	41	FRAXINUS EXCELSIOR (CHARENNE COMMUN) / PRUNUS COMMUNIS
	Top Batae Braché 14/16	27	FRAXINUS EXCELSIOR (CHARENNE COMMUN) / PRUNUS COMMUNIS
	Haute Ege 20/25	10	FRAXINUS EXCELSIOR (CHARENNE COMMUN) / PRUNUS COMMUNIS
	Haute Ege 20/25	10	FRAXINUS EXCELSIOR (CHARENNE COMMUN) / PRUNUS COMMUNIS
NOMBRE TOTAL D'ARBRES			214

AMENAGEMENTS PAYSAGERS - STRATE ARBUSTIVE			
LEGENDE	DESCRIPTION	QTE	ESSENCES
	Non précisé	200	LYONNETUM VULGARE (CHARENNE COMMUN)
	Non précisé	500	FRAXINUS EXCELSIOR (CHARENNE COMMUN) / PRUNUS COMMUNIS

ESPACE	Surface	Ratio	Observations
TOTAL	184.118 m²	100%	
Bâtiment A - Emprise au Sol	58.773 m²	31,9%	Plate-forme Logistique
Bâtiment B - Emprise au Sol	36,0 m²	19,6%	Poste de Garde Principale
Bâtiment C - Emprise au Sol	24,0 m²	13,0%	Poste de Garde Secondaire
Bâtiment D - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Abris Vélos
Bâtiment E - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Abris Bus
Bâtiment F - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Espace Fumeurs
Bâtiment G - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Sprinkler
Bâtiment H - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Groupe Electrogène
Bâtiment I - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment J - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment K - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment L - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment M - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment N - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment O - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment P - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment Q - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment R - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment S - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment T - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment U - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment V - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment W - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment X - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment Y - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques
Bâtiment Z - Emprise au Sol	125,0 m²	67,9%	Locaux Techniques

ESPACE	Surface	Ratio	Observations
TOTAL	184.118 m²	100%	
Voie de Circulation	14.123 m²	7,7%	Voies
Voie P.V. / Voie P.L.	12.053 m²	6,6%	Voies Locales
Voie d'Accès	11.658 m²	6,3%	Voies Locales
Voie d'Accès	3.528 m²	1,9%	Voies Locales
Voie d'Accès	9.288 m²	5,1%	Voies Locales
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	40.597 m²	22,1%	Voies Locales
Voies Locales	2.963 m²	1,6%	Voies Locales
Voies Locales	2.613 m²	1,4%	Voies Locales
Voies Locales	3.718 m²	2,0%	Voies Locales
Voies Locales	308,8 m²	0,2%	Voies Locales
Voies Locales	308,8 m²	0,2%	Voies Locales
TOTAL VOIES	4.188,7 m²	2,3%	Voies Locales
Voies Locales	58.952 m²	32,0%	Voies Locales
TOTAL ESPACES VERTS	14.418 m²	7,8%	Voies Locales
TOTAL SURFACES NON BÂTIMENTAIRES	14.418 m²	7,8%	Voies Locales
TOTAL SURFACES BÂTIMENTAIRES	169.643 m²	92,2%	Voies Locales

NOMS DES BÂTIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMÉTRIQUES	±0,00 = 367,65 NGF
- BÂTIMENT A - PLATE-FORME LOGISTIQUE	±0,00 = 367,65 NGF
- BÂTIMENT B - POSTE DE GARDE PRINCIPALE	±0,00 = 367,10 NGF
- BÂTIMENT C1 - POSTE DE PRE-CONTRÔLE	±0,00 = 367,10 NGF
- BÂTIMENT C2 - POSTE DE GARDE SECONDAIRE	±0,00 = 366,20 NGF
- BÂTIMENT D - ABRIS VÉLOS	±0,00 = 368,40 NGF
- BÂTIMENT E - ABRIS BUS	±0,00 = 368,50 NGF
- BÂTIMENT F - ABRIS ESPACE FUMEURS	±0,00 = 368,00 NGF
- BÂTIMENT F1 & F2 - TRANSFOS	±0,00 = 367,60 NGF
- BÂTIMENT G - SPRINKLER	±0,00 = 367,10 NGF
- BÂTIMENT H - GROUPE ELECTROGENE	±0,00 = 367,60 NGF
- BÂTIMENT I & J - LOCAUX TECHNIQUES	±0,00 = 365,50 NGF

NOTA:  
 PL : POIDS-LOURD  
 VL : VEHICULE LEGER

## PLAN DE MASSE ET PRINCIPES D'AMENAGEMENTS PAYSAGER

02  
 CAO : DW  
 17/50ème  
 Revit 2020  
 0981-V06-GENERAL.rvt

S.C.I. VALOG FRANCE  
 Projet "GIADELLE"  
 CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTRIELLE  
 ZAC DE L'AEROPARC - RUE ADOLPHE PEGOUD - RD 60  
 90150 FONTAINE

### SITE PLAN

Vallog France Société Civile Immobilière  
 Société à direction et de commandite de droit de  
 10 rue de la République - 92010 Nanterre  
 RCS Nanterre 501 277 700  
 R23 Paris 505 555 520  
 TVA Intracommunautaire

DEMANDEUR  
 S.C.I. VALOG FRANCE  
 20, RUE BRUNEL  
 75017 PARIS  
 +33 (0)1 56 89 31 53  
 etc.valog@valog.com

ARCHI-FACTORY  
 Espace du Ter - 13 Boulevard Jean Monnet  
 96260 LARMOR-PLAGE / FRANCE  
 ASSISTANT MÂTRE D'OUVRAGE

ETYO  
 11, avenue Delaunay  
 92008 Fontaine  
 +33 (0)1 74 37 26 86  
 contact@etyo.com

ARCHITECTE  
 S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY  
 Espace du Ter  
 13, Boulevard Jean Monnet  
 96260 LARMOR-PLAGE  
 +33 (0)2 87 35 08 80  
 Contact@archi-factory.eu

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
 31 OCTOBRE 2019